

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710, 711/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 56/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng
6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2024/212/CT.VC ngày 16 tháng 9 năm
2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định VimexControl.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 104-2/2024/TBĐG-TĐĐT ngày
14/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam -Chi
nhánh An Giang, địa chỉ: Số 26 Hai Bà Trưng, phường Mỹ Long, thành phố Long
Xuyên, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án: Ông Lê Quang Vinh, sinh năm 1983 và bà Hoàng
Tổ Chuyên, sinh năm 1990, cùng địa chỉ: Số 315 G, ấp Tân Vĩnh Thuận, xã Tân
Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công
ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất:

1. Thửa 288, tờ bản đồ số 35, diện tích 90m², đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại
thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện
Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/01/2020 cho ông Huỳnh
Văn Trí, số vào sổ CS05701, số bìa CU 522465. Đến ngày 11/6/2021 chuyển nhượng
cho bà Hoàng Tổ Chuyên.

Giá khởi điểm: 1.440.000.000 đồng. Các khoản thuế, phí theo quy định của pháp luật. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 144.000.000 đồng.

2. Thửa 287, tờ bản đồ số 35, diện tích 90m², đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/01/2020 cho ông Huỳnh Văn Trí, số vào sổ CS05700, số bìa CU 522464. Đến ngày 11/6/2021 chuyển nhượng cho bà Hoàng Tố Chuyên.

Giá khởi điểm: 1.440.000.000 đồng. Các khoản thuế, phí theo quy định của pháp luật. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 144.000.000 đồng.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 31/10/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 04/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 04/11/2024 đến 15 giờ ngày 06/11/2024 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 07/11/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Lai Vung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê phước Bé Sáu